



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 18.06.2025

г. Новосибирск

№ 952

О внесении изменений в Положение о предоставлении жилых помещений по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 21.05.2003 № 255

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о предоставлении жилых помещений по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 21.05.2003 № 255 (в редакции решений городского Совета Новосибирска от 25.02.2004 № 363, от 16.03.2005 № 563, от 31.08.2005 № 79, решений Совета депутатов города Новосибирска от 17.02.2010 № 1537, от 23.05.2012 № 612, от 26.06.2013 № 910, от 31.03.2015 № 1319, от 24.06.2015 № 1371, от 02.12.2015 № 100, от 19.06.2017 № 446, от 28.03.2018 № 577, от 19.06.2019 № 823, от 23.06.2020 № 1000, от 28.06.2023 № 561, от 29.05.2024 № 715), следующие изменения:

1.1. Абзац третий пункта 1.4 дополнить словами «либо обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи более учетной нормы площади жилого помещения в случае проживания в жилом помещении, в отношении которого принято решение о признании жилого помещения непригодным для проживания граждан (в том числе инвалидов), если такое жилое помещение является для них единственным местом для постоянного проживания».

1.2. Абзац четырнадцатый пункта 2.1 после слов «Херсонской области» дополнить словами «или в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции», дополнить словами «, а также документы, подтверждающие осуществление призыва (заключение контракта о прохождении военной службы) на территории Новосибирской области либо заключение контракта о

добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, на территории Новосибирской области».

1.3. Абзац первый пункта 2.3 после слов «участники специальной военной операции» дополнить словами «, призванные (заключившие контракт о прохождении военной службы) на территории Новосибирской области либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, на территории Новосибирской области».

1.4. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. При наличии свободного жилого помещения департамент строительства и архитектуры в течение семи дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым пункта 2.2 Положения, или со дня освобождения жилого помещения либо со дня включения нового жилого помещения в муниципальный жилищный фонд коммерческого использования города Новосибирска:

запрашивает в отношении предоставляемого жилого помещения в порядке межведомственного информационного взаимодействия выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, в случае если в отношении предоставляемого жилого помещения осуществлен государственный кадастровый учет;

уточняет сведения о жилом помещении в реестре муниципального имущества города Новосибирска;

проводит обследование жилого помещения и по его результатам составляет акт обследования жилого помещения.

В случае если жилое помещение соответствует требованиям пункта 2.9 Положения и в отношении жилого помещения не принято решение об использовании его в иных целях, предусмотренных законодательством (в том числе о включении жилого помещения в жилищный фонд социального использования, специализированный жилищный фонд), департамент строительства и архитектуры планирует указанное жилое помещение к предоставлению.

Если со дня включения гражданина в список прошло более 60 дней, департамент строительства и архитектуры направляет указанному гражданину заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в заявлении, либо вручает заявителю или его представителю лично под роспись письменное извещение о необходимости повторного представления документов, предусмотренных пунктом 2.1 Положения.

Гражданин, которому планируется предоставление жилого помещения, в течение 10 дней со дня извещения представляет в департамент строительства и архитектуры указанные документы. В случае если гражданин не представил их в указанный срок в департамент строительства и архитектуры, свободное жилое помещение планируется к предоставлению в соответствии с абзацем первым пункта 2.3 Положения.

Департамент строительства и архитектуры в течение 40 дней со дня

регистрации выписки из Единого государственного реестра недвижимости, предусмотренной абзацем вторым настоящего пункта, а в случае, предусмотренном абзацем шестым настоящего пункта, со дня истечения срока для повторного представления документов, при отсутствии оснований для отказа в предоставлении жилого помещения по договору найма, предусмотренных пунктом 2.5 Положения, разрабатывает проект правового акта мэрии города Новосибирска о предоставлении жилого помещения по договору найма с указанием срока, на который предоставляется жилое помещение.».

1.5. В пункте 2.5:

1.5.1. В абзаце втором слова «вторым подпункта 2.4.2» заменить словами «шестым пункта 2.4».

1.5.2. В абзаце шестом слова «документов, предусмотренных абзацем первым подпункта 2.4.1 Положения» заменить словами «выписки из Единого государственного реестра недвижимости, предусмотренной абзацем вторым пункта 2.4 Положения», слова «абзацем третьим подпункта 2.4.2 Положения» заменить словами «абзацем седьмым пункта 2.4 Положения».

1.6. В приложении 2:

1.6.1. Подпункт 2.2.10 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае наличия у Нанимателя задолженности по плате за пользование жилым помещением (плате за наем), содержание жилого помещения, коммунальные услуги более чем за два месяца понижающий коэффициент не применяется.

После оплаты Нанимателем задолженности по плате за пользование жилым помещением (плате за наем), содержание жилого помещения, коммунальные услуги, а также уплате Нанимателем неустойки в соответствии с подпунктом 4.2 Договора, понижающий коэффициент при расчете платы за пользование жилым помещением (платы за наем) применяется с месяца, следующего за месяцем, в котором Нанимателем произведена полная оплата задолженности и неустойки.».

1.6.2. В пункте 4.2 слова «Наймодатель вправе потребовать от Нанимателя» заменить словами «Наниматель обязан».

1.7. Графу 2 строки 1.1 таблицы приложения 4 изложить в следующей редакции:

«Участники специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и лица, выполняющие задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции (далее – участники специальной военной операции), члены семей погибших (умерших) участников специальной военной операции (супруг, супруга, дети, родители).».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

М. Г. Кудрявцев